

MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA

1. OBJETIVO

O presente memorial descritivo define os procedimentos, serviços a serem executados e os materiais a serem empregados de acordo com os Projetos em anexo e com a planilha orçamentária, destinados à reforma da sede do Conselho Regional de Biologia - 6ª Região, que consta de uma área de 171,63m² (Cento e setenta e um metros quadrados e sessenta e três centímetros), localizado na Av. Efigênio Salles, 2300, Boulevard Mundi - salas 201/202 - Aleixo, na cidade de Manaus –AM.

A edificação existente é de concreto armado com alvenaria convencional e sua cobertura é laje com impermeabilização com manta asfáltica, o imóvel está situado no 2º pavimento do bloco comercial.

Serão executados os seguintes serviços:

- Substituição integral de piso;
- Pintura geral de paredes e tetos;
- Substituição de louças, metais e bancadas dos banheiros;
- Demolição de paredes em Drywall;
- Execução de impermeabilização da laje da cobertura;
- Instalação de filtros de água;
- Substituição integral das instalações elétricas;
- Execução de CFTV e Cabeamento Estruturado;
- Substituição da infraestrutura dos ar-condicionado;
- Execução de paredes em Drywall;
- Substituição integral do forro em gesso acartonado.

2. MATERIAIS E MÃO DE OBRA

Os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente capacitados, conforme orientações do responsável técnico, e os materiais empregados na obra deverão ser de boa qualidade, obedecendo as normas da ABNT.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Todo o forro deverá ser retirado e não haverá reaproveitamento. Todas as luminárias deverão ser removidas e as que não estiverem queimadas serão reaproveitadas. As louças e metais dos banheiros serão removidos sem reaproveitamento. Algumas paredes divisórias serão removidas de acordo com o projeto arquitetônico. As portas do plenário, copa, TI e arquivo serão removidas e reaproveitadas. A pia da copa será removida e executada em nova posição, conforme projeto arquitetônico. A porta de vidro da recepção será removida e reaproveitada em outro ambiente, conforme projeto arquitetônico. Toda a infraestrutura elétrica existente será removida sem reaproveitamento.

O revestimento cerâmico das paredes dos banheiros será demolido integralmente, bem como o piso cerâmico de todos os ambientes internos do imóvel. O rodapé será integralmente demolido.

4. Divisória em Drywall

Será executado divisória em Drywall:

- para locação da área do atendimento, pegando parte da área da administração;
- adjacente à área de atendimento em frente a sala de fiscalização;
- para criação da sala do arquivo, ao lado do DML;



CRBio-06

Conselho Regional de Biologia
6ª Região . AC.AP.AM.PA.RO.RR

- na tesouraria;
- na sala de TI.

Executar conforme o projeto arquitetônico.

5. Forro

O forro será substituído integralmente por um novo forro de gesso acartonado (drywall).

6. Porcelanato

Será executado revestimento cerâmico com placas tipo porcelanato com dimensões 45x45cm nos pisos e paredes dos banheiros.

7. Piso vinílico

Em todos os ambientes internos (exceto banheiros) será executado piso vinílico com a seguinte especificação: Jacarandá ou Similar piso vinílico HD VinilForte 4,72m²/cx.

8. Rodapé

Será executado rodapé nos ambientes internos, exceto banheiros, do tipo: Rodapé 10 cm Slim 1 friso branco 51910 Arquitech 2,4 ml.

9. Instalação hidráulica

Serão executados pontos hidráulicos para filtro de água na copa e na recepção, conforme o projeto de instalações hidráulicas.

Os filtros instalados devem ser do modelo Purificador De Água IBBL Fr600 Speciale Branco ou similar.

10. Instalações Elétricas

As novas instalações elétricas devem seguir o projeto elétrico.

11. Instalações de CFTV e Cabeamento Estruturado

As instalações devem seguir aos projetos de CFTV e de Cabeamento Estruturado.

12. Esquadrias

As portas do plenário, copa, TI e arquivo serão reaproveitadas. E serão instaladas novas portas para parede drywall, de acordo com o projeto arquitetônico.

13. Pintura

Serão pintados as paredes e os tetos com tinta acrílica fosca branco neve.

14. Pedras decorativas, louças e acessórios metálicos

Será executado bancada de granito nos banheiros, na cor Verde Ubatuba ou Similar, med. 1,79 x 0,50m.

As cubas dos banheiros devem ser de sobrepor retangular, de louça branca, med. 56 x 39cm.

As torneiras dos lavatórios devem ser cromadas de mesa, 1/2 ou 3/4.

Deverão ser executados vasos sanitários sifonados com caixa acoplada louça branca - padrão médio.

Serão instalados dispenser para sabonete líquido e para toalha interfolhada. Além disso, papelreira de parede em metal cromado nos banheiros.

15. Climatização

Toda a infraestrutura dos ar-condicionado será substituída.

16. Impermeabilização

Na laje será executado manta asfáltica. Deve-se ter cuidado ao executar o serviço no entorno de ralos e das tubulações de ar-condicionado. A manta deverá ser aplicada também nas platibandas do perímetro da região sobre o CRBio.

Nos banheiros será executado argamassa polimérica. Deve-se ter cuidado ao executar o serviço no entorno dos ralos.

17. Serviços finais

Durante a obra deverá ser feito periodicamente a remoção de todo entulho e detritos que venham se acumular no local da obra.

Depois de concluídos todos os serviços, executados todos os arremates necessários, deverá ser feita uma limpeza geral na obra. A qualidade dos materiais e instalações efetuadas deverá ser submetida aos ensaios e provas determinados pelas normas brasileiras ou equivalentes, como condição prévia de recebimento dos serviços.

18. Entrega da obra

Para entrega final da obra, deverão estar feitas as ligações definitivas dos serviços públicos. Durante a reforma da edificação deverá ser adotada, pela empresa executante, as obrigações de cada parte prevista na Legislação Trabalhista e nas Normas de Segurança no Trabalho.

Manaus, 26 de setembro de 2023.

Bruno Corrêa da Silva

BRUNO CORRÊA DA SILVA – FISCAL DE OBRA

ENGENHEIRO CIVIL – CREA 0412642905

ESPECIALISTA EM AVALIAÇÕES E PERÍCIAS